

Принято решением общего собрания членов  
НП «МО «Стройспецмонтажсервис»  
Протокол № 2 от «10» сентября 2009 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о создании и использовании компенсационного фонда**  
**Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специализированных**  
**строительно-монтажных организаций «Стройспецмонтажсервис»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специализированных строительно-монтажных организаций «Стройспецмонтажсервис» (далее – компенсационного фонда), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом положений п. 2 ч.1 ст. 55.4. и ст. 55.16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 148-ФЗ от 22.07.2008 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 13 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», иными нормативными актами и Уставом Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специализированных строительно-монтажных организаций «Стройспецмонтажсервис» (далее Партнерство).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме, за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков допущенных при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет допуск в Партнерстве.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения, и в соответствии с Положением об обеспечении имущественной ответственности членов Партнерства.

1.6. Компенсационный фонд формируется в размере не менее чем 300 000 (триста тысяч) рублей на одного члена Партнерства, при этом каждый член Партнерства обязан застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.7. Лицу, прекратившему членство в Партнерстве, уплаченные взносы в Компенсационный фонд Партнерства не возвращаются.

1.7. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

**2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ**  
**КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. В целях формирования компенсационного фонда в банке открывается специальный расчетный счет Партнерства, на который зачисляются взносы членов Партнерства в компенсационный фонд.

2.2. При вступлении нового члена в состав членов Партнерства он обязан в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения уведомления о его принятии в состав членов Партнерства, уплатить взнос в компенсационный фонд. Срок внесения взноса в компенсационный фонд может быть продлен по решению Правления Партнерства.

2.3. Размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.5. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда Партнерства, в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса член Партнерства или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд Партнерства в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены Уставом Партнерства, но не ниже определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

Председатель правления Партнерства (либо лицо, исполняющее обязанности председателя Правления Партнерства) должен не позднее трех дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу. Председатель Правления Партнерства (либо лицо, исполняющее обязанности председателя Правления Партнерства) предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

2.6. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже размера, установленного в п. 1.6. настоящего Положения, или при угрозе такого уменьшения, Председатель Правления Партнерства (либо лицо, исполняющее обязанности председателя Правления Партнерства) информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложение о возмещении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства в равных долях. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его возмещения до размера, установленного в п. 1.6. настоящего Положения, в случае, установленном настоящим пунктом, принимает Правление Партнерства. Указанные в настоящем пункте взносы в компенсационный фонд должны быть внесены в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда в соответствии с п. 3.1.3. настоящего Положения.

2.7. Средства компенсационного фонда могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов Партнерства и в их ценные бумаги.

В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

2.8. Размещение и инвестирование средств компенсационного фонда осуществляется через управляющие компании на основании договоров доверительного управления средствами компенсационного фонда. С целью инвестирования средств компенсационного фонда Партнерство перечисляет денежные средства компенсационного фонда со специального счета на счета управляющих компаний.

2.9. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда, а именно на оплату услуг управляющей компании и специализированного депозитария.

2.10. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила

размещения таких средств и требований к инвестированию определяются инвестиционной декларацией Партнерства.

2.11. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

2.12. Партнерство вправе заключать договора только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном Положением о порядке проведения конкурса по отбору управляющей компании и специализированного депозитария в целях размещения средств компенсационного фонда Партнерства, которое принимается Правлением Партнерства.

Партнерство вправе заключать договоры с несколькими управляющими компаниями. Количество управляющих компаний и доля компенсационного фонда, передающаяся по результатам конкурса каждой из них в доверительное управление, также устанавливается Положением о порядке проведения конкурса по отбору управляющих компаний и специализированного депозитария в целях размещения средств компенсационного фонда Партнерства.

2.13. Контроль со стороны Партнерства за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Исполнительный орган Партнерства. Генеральный директор Партнерства не реже одного раза в квартал информирует Правление Партнерства о состоянии средств компенсационного фонда, их размещении.

### **3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

3.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;

3.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

3.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.4., 1.5. настоящего Положения.

3.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 3.1. настоящего Положения, принимается Правлением Партнерства.

3.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается в Правление Партнерства с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление подается по месту нахождения Исполнительного органа Партнерства. В заявлении указывается:

- дата составления Заявления;

- орган, в который обращается член Партнерства;

- полное наименование юридического лица – члена Партнерства;

- регистрационный номер в реестре членов Партнерства, сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);

- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд членом Партнерства;

- доказательства того, что данный член Партнерства выполнил свои обязательства по уплате взносов в компенсационный фонд.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Партнерства или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

3.4. Истребование от члена Партнерства наряду с документами, указанными в п. 3.3. настоящего Положения, иных документов для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.1. настоящего Положения, не допускается.

3.5. Не позднее дня, следующего за днем получения документов, указанных в п. 3.3. настоящего Положения, Председатель Правления Партнерства (либо лицо, исполняющее обязанности Председателя Правления пратнерства) передает их на проверку в Исполнительный орган Партнерства. Исполнительный орган в срок не более 15 дней с момента получения указанных выше документов осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Партнерства или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Партнерства». Указанная рекомендация Исполнительного органа не позднее трех дней с момента вынесения представляется в Правление Партнерства. Правление Партнерства в течение 10 дней с момента получения рекомендации Исполнительного органа обязано принять решение о выплате средств из компенсационного фонда или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда.

Исполнительный орган Партнерства в течение 7 дней со дня принятия решения Правлением Партнерства обязан направить или вручить данное решение члену Партнерства, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств.

3.6. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда в случае, указанном, в п. 3.1.1. настоящего Положения, являются:

3.6.1. непредставление членом Партнерства в полном объеме всех документов, указанных в п. 3.3. настоящего Положения, или предоставление ненадлежащим образом оформленных документов;

3.6.2. опровержение предоставленных членом Партнерства доказательств перечисления средств в компенсационный фонд, полученное в ходе проверки Исполнительным органом Партнерства представленных документов;

3.6.3. невыполнение членом Партнерства своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд в полном объеме. В этом случае перечисленные членом Партнерства денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд, при этом, если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств является ошибочно уплаченной и возвращается члену Партнерства в соответствии с настоящим Положением.

3.7. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.2. настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением.

3.8. Денежные средства из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п.3.1.3. настоящего Положения, получает лицо, которому был причинен вред, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на основании решения суда общей юрисдикции, Арбитражного суда.

3.9. Для получения денежных средств из компенсационного фонда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или Арбитражного суда в случае, предусмотренном п. 3.1.3. настоящего Положения, лицо, которому был причинен вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, обращается в Правление Партнерства с заявлением о возмещении указанного вреда, составленным в письменной форме. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Исполнительного органа Партнерства.

3.9.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

3.9.1.1. дата составления заявления,

3.9.1.2. орган Партнерства, в который обращается заявитель;

3.9.1.3. полное наименование и место нахождения заявителя;

3.9.1.4. основной государственный регистрационный номер (ОГРН) заявителя;

3.9.1.5. индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) – заявителя;

3.9.1.6. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

3.9.1.7. фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

3.9.1.8. наименование и место нахождения члена Партнерства, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту;

3.9.1.9. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках субсидарной ответственности Партнерства (указывается в рублях).

3.9.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

3.9.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.9.3.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

3.9.3.2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 дней со дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда;

3.9.3.3. нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или Арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;

3.9.3.4. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства;

3.9.3.5. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств члена Партнерства либо документ, подтверждающий, что член Партнерства отказался удовлетворить требование о возмещении вреда. Также это может быть документ, подтверждающий отсутствие от члена Партнерства в разумный срок ответа на предъявленное требование.

3.9.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

3.9.4.1. дата составления заявления;

3.9.4.2. орган Партнерства, в который обращается заявитель;

3.9.4.3. фамилия, имя, отчество заявителя;

3.9.4.4. наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;

3.9.4.5. адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;

3.9.4.6. индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;

3.9.4.7. наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда;

3.9.4.8. фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

3.9.4.9. наименование и место нахождения члена Партнерства, причинившего вред вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

3.9.4.10. сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда в рамках субсидарной ответственности Партнерства (указывается в рублях).

3.9.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности.

3.9.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.9.6.1. доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

3.9.6.2. нотариально заверенная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из Компенсационного фонда;

3.9.6.3. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Партнерства;

3.9.6.4. документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств члена Партнерства либо документ, подтверждающий, что член Партнерства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда. Также это может быть документ, подтверждающий отсутствие от члена Партнерства в разумный срок ответа на предъявленное требование.

3.10. Исполнительный орган Партнерства в срок не более 14 дней с момента получения заявления, указанного в п. 3.9. настоящего Положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению Партнерства относительно выплаты средств из Компенсационного фонда.

3.11. Правление Партнерства выносит решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из Компенсационного фонда в течение 14 дней с момента вынесения Исполнительным органом Партнерства рекомендации.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Правления Партнерства должны быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Партнерства (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с п. 3.9. настоящего Положения.

3.12. Решение Правления Партнерства в течение 7 дней с момента вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда, в соответствии с п. 3.9. настоящего Положения, а также члену Партнерства, в отношении которого рассматривается дело о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатка работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

3.13. При необходимости органы Партнерства могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Партнерства вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

3.14. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, по исполнительному производству осуществляется в порядке, установленном п. 3.9. – 3.12. настоящего Положения, и в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере исполнительного производства.

3.15. Решение Правления Партнерства выполняется Исполнительным органом Партнерства. В случае отсутствия денежных средств на расчетном счете Компенсационного фонда данное решение направляется в Управляющую компанию, которая обязана исполнить данное решение и перечислить денежные средства на расчетный счет, указанный в данном решении.

3.16. В том случае если член Партнерства является не единственным лицом, ответственным за причинение вреда, выплаты из Компенсационного фонда осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на члена Партнерства.

3.17. В случае принятия Правлением Партнерства решения о выплате средств из Компенсационного фонда, срок выплаты не должен превышать 30 дней со дня принятия такого решения.

3.18. Денежные средства из Компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

3.29. Решение Правления Партнерства может быть обжаловано в суд общей юрисдикции и арбитражный суд.

3.20. При повторном, в течение одного года обращении в Правление Партнерства по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда в случае причинения одним и тем же членом Партнерства вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, Правление Партнерства поручает контрольным органам Партнерства провести внеплановую проверку такого члена.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящее положение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его принятия Общим собранием членов Партнерства.

4.2. Настоящее положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Партнерства. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Партнерства, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Партнерства.

Генеральный директор  
НП «Межрегиональное объединение  
специализированных строительно-монтажных организаций  
«Стройспецмонтажсервис»



К.Н. Белоусов